



**Secretaria Municipal de
Habitação e Urbanismo**

DATA BASE / IO = EMOP 09/25 / SCO 09-25

**LOCAL: AV. HELIÓPLIS ESQUINA COM RUA GERALDO MACÊDO
HELIÓPOLIS, BELFORD ROXO- RJ.**

CATEGORIA	DESCRIÇÃO	TOTAL	CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO							
			1ª MÊS	2ª MÊS	3ª MÊS	4ª MÊS	5ª MÊS	6ª MÊS	7ª MÊS	8ª MÊS
1	Movimento de Terra	70.445,42	70.445,42	-	-	-	-	-	-	-
			100,00%							
2	Transportes	16.636,90	8.318,45	-	-	-	-	-	-	8.318,45
			50,00%							50,00%
3	Serviços Complementares	391.934,40	156.773,76	156.773,76	-	-	-	-	-	78.386,88
			40,00%	40,00%						20,00%
4	Galerias, Drenos e conexos	13.368,07	-	-	5.347,23	5.347,23	2.673,61	-	-	-
					40,00%	40,00%	20,00%			
5	Parques e jardins	30.097,21	30.097,21	-	-	-	-	-	-	-
			100,00%							
6	Estruturas	351.630,54	70.326,11	140.652,22	140.652,22	-	-	-	-	-
			20,00%	40,00%	40,00%					
7	Alvenarias e Divisórias	85.041,80	-	-	25.512,54	34.016,72	25.512,54	-	-	-
					30,00%	40,00%	30,00%			
8	Revestimento de Paredes, tetos e pisos	638.582,25	-	-	-	-	191.574,68	255.432,90	191.574,68	-
							30,00%	40,00%	30,00%	
9	Esquadrias de PVC, ferro, alumínio ou madeira,	351.653,34	-	-	-	-	-	-	-	351.653,34
										100,00%
10	Instalações hidráulicas, elétricas e sanitárias	214.185,63	-	-	-	-	-	-	107.092,82	107.092,82
									50,00%	50,00%
11	Coberturas, Isolamentos e Impermeabilizações	657.593,76	-	-	-	-	-	-	460.315,63	197.278,13
									70,00%	30,00%
12	Pinturas	289.101,65	-	-	-	-	-	115.640,66	115.640,66	57.820,33
							40,00%	40,00%	20,00%	
13	Aparelhos Hidráulicos, sanitários, elétricos,	187.646,18	-	-	-	-	112.587,71	75.058,47	-	-
							60,00%	40,00%		
14	Administração Local	107.792,12	13.474,02	13.474,02	13.474,02	13.474,02	13.474,02	13.474,02	13.474,02	13.474,02
			12,50%	12,50%	12,50%	12,50%	12,50%	12,50%	12,50%	12,50%
15	Canteiro de Obra	88.115,72	88.115,72	-	-	-	-	-	-	-
			100,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
PERCENTUAL ETAPA			12,52%	8,90%	5,29%	1,51%	9,90%	13,15%	25,42%	23,30%
CUSTO ETAPA COM BDI			437.550,68	310.899,99	184.986,00	52.837,96	345.822,55	459.606,05	888.097,80	814.023,96
CUSTO TOTAL			3.493.824,99							